

Molenhoek 20, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



765 m²



3



1

Prachtig gerenoveerde OB met zonnepanelen in centrum Berlare

TE KOOP! Prachtige gerenoveerde open bebouwing in centrum Berlare!

Bij deze woning ontbreekt tot op heden de laatste afwerkingen maar mits een paar kleine ingrepen staat deze volledig instapklaar.

Deze woning biedt op het gelijkvloers: een inkomhal met apart toilet, bureauimte of eerste slaapkamer, leefruimte met open keuken met prachtige raampartijen met zicht op tuin, aparte berging/wasruimte aanwezig. Buiten kan u een ecologische tuin terugvinden. Een tuin vol bloemen en vogels waar jij een heerlijke plek kunt vinden, maar die ook nog eens goed is voor de natuur.

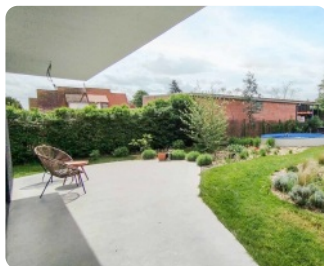
Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers, badkamer met inloopdouche en een 3de kamer die kan dienen als bureau of dressing.

Van de ruime zolder die momenteel dient als opslagplaats kan er in de toekomst nog extra slaapkamers gecreëerd worden.

extra troef is de aanwezigheid van zonnepanelen.

Kom je de mogelijkheden van deze woning graag zelf ontdekken?

Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be !



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



info@goemanvastgoed.be

052 52 80 30

Molenhoek 20, 9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **765 m²**
Breedte aan straatkant: **15 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **A**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 499.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Kadastraal inkomen: **834**

Ligging

Ruimte: **centraal**

Interesse in deze woning?

Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **125 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **aluminium**
Elektriciteitskeuring: **ja, conform**
Datum keuring: **31/01/2022**
Type verwarming: **gas cv**
Regenwaterput: **Ja**

Indeling

Woonkamer: **40 m²**
Slaapkamers: **3**
Slaapkamer 1: **16 m²**
Slaapkamer 2: **16 m²**
Slaapkamer 3: **12 m²**
Slaapkamer 4: **6 m²**
Keuken: **Ja, 16 m²**
Keuken (type): **VS gedeeltelijk geïnstalleerd**
Badkamers: **1**
Badkamer type: **douche**
Zolder: **Ja**
Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal parkings buiten: **2**



Molenhoek 20,
9290 Berlare

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Deure: **Centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

