

Stijn Streuvelsstraat 1, 9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



297 m²



4



2



1

Open bebouwing op mooi perceel van bijna 7 are !

TE KOOP TE ZELE. Open bebouwing op bijna 7 are !

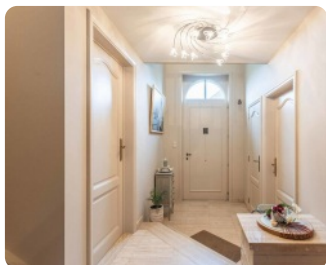
Deze woning biedt je heel wat troeven: perfecte staat van onderhoud, heel veel ruimte, inpandige garage, aparte bureelruimte op het gelijkvloers en 3 slaapkamers op de bovenverdieping.

Op het gelijkvloers vinden we inkomhal met apart gastentoilet, aparte bureauruimte, ruime woonkamer, vernieuwde keuken die volledig geïnstalleerd is (2017), berging, douchekamer en doorgang naar de garage.

Zeer ruime bovenverdieping een badkamer en maar liefst 3 slaapkamers met mogelijkheid tot uitbreiding naar 4!

Verder is ook de zuid gerichte tuin een grote troef.

Graag een bezoek aan deze woonst? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Stijn Streuvelsstraat 1, 9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **655 m²**
Breedte aan straatkant: **30 m**
Tuin: **Ja**

Specifieke ruimtes

Telefoonbekabeling: **Ja**

Comfort

Gemeubeld: **Nee**
Kabeltelevisie: **Ja**
Rolluiken: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**
Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**
Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**
Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**
Overstromingsgevoelig gebied: **niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied**
G-score: **A**
P-score: **C**
Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 445.000**
Onder BTW stelsel: **Nee**
Beschikbaarheid: **vanaf akte**
Beschikbaarheid (datum): **01-12-2024**
Kadastraal inkomen: **1450**

Technieken

Water: **Ja**
Gas: **Ja**
Elektriciteit: **Ja**
Riolering: **Ja**

Energie

EPC Score: **399 Kwh/m²/j**
Dubbele beglazing: **Ja**
Ramen: **hout**
Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**
Datum keuring: **10/04/2024**
Type verwarming: **elektrische accumulatoren**
Regenwaterput: **Ja**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **297 m²**
Oriëntatie achtergevel: **zuid**
Bouwjaar: **1984**
Aantal gevels: **4**
Staat: **uitstekend**
Gevelbreedte: **14 m**

Indeling

Woonkamer: **55 m²**
Slaapkamers: **4**
Slaapkamer 1: **16 m²**
Slaapkamer 2: **16 m²**
Slaapkamer 3: **20 m²**
Slaapkamer 4: **11 m²**
Keuken: **Ja, 20 m²**
Keuken (type): **VS volledig geïnstalleerd**
Badkamers: **2**
Toiletten: **2**
Badkamer type: **alle comfort**
Zolder: **Ja**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker
052 52 80 30
info@goemanvastgoed.be



Stijn Streuvelsstraat 1,
9240 Zele

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Ligging

Buurt: **centraal**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Wasplaats: **Ja**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **3**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning?
Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Bernhard De Schoemaecker

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

