

Gebuurweg 27, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be



130 m²



2



1



1

Zeer rustig gelegen laagbouw woning !

Deze halfopen bebouwing type bungalow bevindt zich in een heel rustige straat maar is toch zeer centraal gelegen en zeer vlot bereikbaar.

De woning is als volgt ingedeeld: centraal vind je de inkomhal met apart toilet, aan de voorzijde bevindt zich de zeer lichtrijke leefruimte met open keuken en aansluitend nog een aparte berging. Verder biedt deze woning nog 2 slaapkamers en een badkamer. Aan buitenzijde is er een vrijstaande garage en terras / tuintje. Voldoende parkeermogelijkheden dankzij de ruime oprit. Gezellig aangelegde voortuin met zuiderse vibes !

De woning beschikt reeds over dubbele beglazing, PVC raamprofielen en ook airco aanwezig !

Graag een bezoek ter plaatse? Contacteer ons op 052 52 80 30 of mail naar info@goemanvastgoed.be



Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be



Gebuurweg 27, 9260 Wichelen

Huis



vastgoed & advies
goeman

goemanvastgoed.be

Terrein

Grondoppervlakte: **330 m²**

Terras 1: **25 m²**

Tuin: **Ja**

Stedenbouw

Stedenbouwkundige bestemming: **woongebied**

Stedenbouwkundige vergunning: **Vergunning uitgereikt**

Dagvaarding en herstellvordering: **Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**

Voorkooprecht: **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening
aanwezig**

Verkavelingsvergunning: **Geen verkavelingsvergunning**

Overstromingsgevoelig gebied: **Niet meegedeeld**

G-score: **A**

P-score: **A**

Overstromingsrisico: **Klasse A (geen kans)**

Financieel

Prijs: **€ 269.000**

Onder BTW stelsel: **Nee**

Beschikbaarheid: **vanaf akte**

Ligging

Buurt: **residentiële wijk**

Buurt: **rustig**

Winkels nabij: **Ja**

Openbaar vervoer nabij: **Ja**

Technieken

Elektriciteit: **Ja**

Riolering: **Ja**

Energie

Dubbele beglazing: **Ja**

Ramen: **pvc**

Elektriciteitskeuring: **ja, niet conform**

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: **130 m²**

Bouwjaar: **1970**

Aantal gevels: **3**

Staat: **goede staat**

Indeling

Woonkamer: **31 m²**

Slaapkamers: **2**

Slaapkamer 1: **14.5 m²**

Slaapkamer 2: **13 m²**

Keuken: **Ja, 9 m²**

Keuken (type): **geïnstalleerd**

Badkamers: **1**

Toiletten: **1**

Badkamer type: **alle comfort**

Parking

Aantal garages: **1**

Aantal parkings buiten: **3**

Aantal parkings binnen: **1**

Interesse in deze woning? Contacteer uw makelaar.



Goeman Vastgoed Lede

Nathalie De Both

052 52 80 30

info@goemanvastgoed.be

